Dokumen Meja Terkawal

SENARAI KUANTITI

CADANGAN KERJA-KERJA MENGECAT 160 UNIT PREMIS KEDIAMAN PADA 2 BLOK PANGSAPURI KOS RENDAH SERDANG RAYA (BLOK 1 & 2) 5 TINGKAT DI JALAN UTAMA, TAMAN SERDANG RAYA, MUKIM DAERAH PETALING, SELANGOR DARUL EHSAN

NO. FAIL : MBSJ.KUB.400-5/7/64

BIL	HURAIAN KERJA	JUMLAH (RM)
	KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM	
	Menyediakan perkara-perkara berikut :-	
A	Kerja-kerja awalan seperti penyediaan pengangkutan oleh pihak kontraktor bagi menghantar ke tapak serta mengeluarkan dari tapak peralatan / mesin / jentera / loji, buruh, penyediaan laluan keluar / masuk sementara dan lain-lain kerja berkaitan mengikut kesesuaian penggunaannya ditapak.	
	Perlindungan Takaful / Perlindungan Insurans	
B	Polisi takaful / Insurans Tanggungan Awam (iaitu insurans takaful terhadap bencana kepada orang-orang dan kerosakan kepada harta).	
C	Polisi takaful / Insurans Kerja	
D	Nombor-nombor pendaftaran di bawah Skim Keselamatan Sosial Pekerja (PERKESO) ** *Petender adalah digalakkan untuk mengambil pelan perlindungan* ***takaful berbanding pelan perlindungan insurans.***	
	Papan Tanda Projek	
E	Menyediakan **satu (1)** unit papantanda projek mengikut spesifikasi yang telah ditetapkan. Ianya hendaklah dipasang sebelum projek bermula hingga projek siap termasuk membuka dan membawa keluar dari tapak.	
	Peralatan Keselamatan	
F	Penyediaan peralatan keselamatan yang mencukupi semasa bekerja seperti menyediakan papantanda, *body harness*, papantanda amaran '**AWAS'**, papantanda '**KERJA SEDANG DIJALANKAN'**, pita keselamatan, *safety vest*, *safety shoes*, **kon keselamatan**, topi keselamatan, penyelia tapak sepenuh masa dan lain-lain keperluan yang berkaitan sepanjang tempoh kerja.	
	Laporan Bergambar	
G	Menyediakan laporan bergambar sebelum, sedang dan selepas kerja dijalankan di tapak. Penyediaan tuntutan bayaran lengkap dengan gambar sebelum, semasa dan selepas siap kerja dan dijilidkan, diserah semasa membuat tuntutan pembayaran lengkap dengan invoice, borang *taking off*, pelan lokasi kerja, gambar kerja berserta tarikh dan dijilid kemas.	
	Penyediaan Jadual Perancangan Kerja	
H	Menyediakan dan mengemukakan Jadual perancangan kerja *(Work Programme)* sebelum memulakan kerja di tapak bagi memantau dan mengenalpasti status kemajuan kerja di tapak dari masa ke semasa.	
	Jumlah Dibawa Ke Hadapan (RM) :	

Dokumen Meja Terkawal

BIL	HURAIAN KERJA	JUMLAH (RM)
	Jumlah Dibawa Dari Belakang (RM) :	
	KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM (samb)	
A	**Penyedian Perancah (*Scaffolding*)** Menyediakan perancah keselamatan iaitu pasang dan buka *scaffolding*, jentera seperti kren/*skylift*/mini *skylift* atau yang berkaitan bagi kerja-kerja mengecat permukaan bangunan melebihi 3500mm tinggi. Pemasangan *platform* pekerja hendaklah dilengkapi dengan jaring keselamatan dan disahkan oleh kompeten di bawah pengawasan langsungnya yang ditetapkan sebagaimana yang dinyatakan di dalam Spesifikasi JKR bagi keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan.	
B	**Penyediaan *Photo Montage*** Menyediakan rekabentuk *Photo Montage* iaitu gambar perspektif bangunan, lengkap dengan skema warna, jenis cat dan pengeluar cat dan lain-lain yang berkaitan serta mengikut arahan oleh Pegawai Penguasa atau wakil Pegawai Penguasa.	
	JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RM) :	

Dokumen Meja Terkawal

BIL	HURAIAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
	KERJA-KERJA MENGECAT				
	Permukaan Dinding Luar (*External Wall*)				
A	Kerja mengikis dan menanggalkan cat sedia ada pada permukaan dinding menggunakan *water jet* atau *scrapper* serta menampal kesan-kesan retak dengan menyapu satu (1) cat berasaskan *wall sealer* atau *alkaline wall sealer* dan lain-lain kerja berkaitan sehingga sempurna dan kemas	M2	5,800		
B	Menyedia dan mengecat satu (1) lapisan cat asas *undercoat* pada permukaan berlepa	M2	5,800		
C	Menyedia dan mengecat dua (2) lapisan cat jenis rintangan cuaca *wheathershield* pada permukaan berlepa	M2	5,800		
D	Menyedia dan mengecat permukaan dengan tulisan berwarna hitam saiz 2265mm x 1808mm untuk Blok 1 & Blok 2 dan lain-lain kerja yang berkaitan	BORONG	-		
	Permukaan Siling Luar (*External Ceiling*)				
E	Menyedia dan mengecat dua (2) lapisan cat jenis rintangan cuaca *wheathershield* pada permukaan siling tidak melebihi 3.50m tinggi	M2	429		
F	Menyedia dan mengecat dua (2) lapisan cat jenis rintangan cuaca *wheathershield* pada permukaan siling melebihi 9.50m tinggi tetapi tidak melebihi 11.00m tinggi	M2	429		
G	Menyedia dan mengecat talang air dan *rainwater down pipe* sediaada dan lain-lain kerja yang berkaitan	M	362		
	***Hand Railing* & *DB Board* di Koridor dan Tangga**				
H	Mengikis dan menanggalkan lapisan permukaan cat sediaada menggunakan *water jet* atau *scrapper* dan lain-lain kerja yang berkaitan	BORONG	-		
J	Menyedia dan mengecat satu (1) lapisan cat primer anti karat dan dua (2) lapisan cat kilat berasaskan minyak pada permukaan besi *hand railing* bahagian tangga dan koridor serta DB *board* dan lain-lain kerja yang berkaitan	M2	210		
	Kemasan Akhir & *Make Good*				
L	Kerja kemasan akhir tapak mengikut arahan Pegawai Penguasa atau wakil Pegawai Penguasa dan lain-lain kerja yang berkaitan	BORONG	-		
	JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RM) :				