Dokumen Meja Terkawal

BIL	*PREAMBLES*
	NOTA MAKLUMAN DAN PEMATUHAN
	Menyediakan Perlindungan Takaful/Perlindungan Insurans seperti berikut:
A	Polisi Takaful/Insurans Tanggungan Awam iaitu Takaful/Insurans terhadap bencana kepada orang awam dan kerosakan harta benda sepanjang tempoh pelaksanaan perkhidmatan ini. ** Petender adalah digalakkan untuk mengambil pelan perlindungan Takaful berbanding pelan Perlindungan Insurans.
B	Nombor-nombor pendaftaran di bawah Skim Keselamatan Sosial Pekerja (PERKESO)
	Menyediakan Bon Perlaksanaan *(Perfomance Bond) :*
C	Menyediakan Bon Pelaksanaan dalam bentuk:- i) Jaminan Bank / Bank Islam / Bank Pembangunan Malaysia Berhad (Bank Pembangunan); atau ii) Jaminan Syarikat Kewangan; atau iii) Jaminan Insurans / Takaful * Potong mana yang tidak berkenaan
D	Nota makluman dan pematuhan ini merupakan sebahagian dari dokumen kontrak dan perlu dibaca bersama-sama dengan kadar harga yang dinyatakan didalamnya.
E	Kontraktor dinasihatkan untuk membaca dan memahami segala isi kandungan dokumen perkhidmatan ini. Ini adalah bertujuan agar kontraktor dapat menjalankan semua perkhidmatan yang dinyatakan mengikut spesifikasi dan piawaian yang telah ditetapkan di dalam dokumen ini. Kontraktor pada setiap masa, perlu merujuk kepada pegawai penguasa atau wakilnya sekiranya terdapat permasalahan di tapak. Dengan menandatangani dokumen ini, pihak kontraktor telah mengesahkan bahawa pihaknya telahpun membaca dan memahami segala isi kandungan dokumen ini.
F	Seluruh kawasan Blok Perancangan yang dinamakan adalah dengan ini diserahkan kepada pihak kontraktor berkuatkuasa pada tarikh yang dinyatakan di dalam dokumen kontrak bagi tujuan menjalankan perkhidmatan ujian makmal sehingga kawasan tersebut di serah semula kepada pihak majlis pada tarikh yang juga dinyatakan dalam dokumen kontrak.
G	Pihak majlis tidak akan bertanggungjawab sekiranya terdapat mana-mana pekerja kontraktor atau individu yang berkaitan dengan kontraktor yang di tahan atas apa jua alasan atau kesalahan oleh mana-mana pihak berkuasa yang berhak.
H	Bayaran akan dibuat berdasarkan senarai kuantiti sebenar di tapak setelah semua perkhidmatan siap dijalankan. Kuantiti akhir akan diukur dan dipersetujui bersama kontraktor atau wakilnya dengan pegawai penguasa atau wakilnya.
J	Pihak kontraktor dinasihatkan agar membuat laporan polis sekiranya terdapat mana-mana pihak / kumpulan / individu yang cuba / telah memeras ugut / bertindak ganas / menggangu kakitangan / individu serta aset yang dibawah kawal selia pihak kontraktor. Ini adalah bagi melindungi keselamatan / kepentingan nyawa dan harta milik kontraktor di tapak. Pihak majlis tidak akan campur tangan secara langsung atau tidak langsung dalam menangani permasalahan ini.

Dokumen Meja Terkawal

NOTA MAKLUMAN DAN PEMATUHAN (SAMB.)

A Setiap pekerja kontraktor atau mana-mana individu berkait dengan kontraktor adalah diwajibkan memakai peralatan keselamatan seperti topi keselamatan, vest keselamatan, but keselamatan, dan lain-lain perlatan keselamatan yang perlu selama dia berada di lokasi atau tapak kerja. Kegagalan berbuat demikian, laporan kepada pihak berkuasa yang berhak untuk mengikut Akta Keselamatan Pekerja bagi setiap kesalahan oleh setiap pekerja atau individu.

B Kontraktor mestilah memulakan perkhidmatan ujian makmal yang ditetapkan di tapak setelah menerima arahan kerja secara lisan dan bertulis daripada Pegawai Penguasa atau wakil Pegawai Penguasa dalam tempoh yang telah diberikan. Kegagalan pihak kontraktor melaksanakan arahan kerja pembaikan dalam tempoh yang telah dikeluarkan satu notis ketidakpatuhan akan dikeluarkan.

C Setiap perkhidmatan yang dijalankan adalah termasuk upah jentera, mesin, buruh dan pengangkutan pergi dan balik bagi perkhidmatan ujian makmal dan lain-lain yang berkaitan sehingga sempurna dengan kuantiti berdasarkan perkhidmatan di tapak seperti yang diarahkan.

D Laporan lengkap ujian berkaitan perlu dikemukakan kepada pihak majlis dalam tempoh 7 (tujuh) hari dari tarikh ujian ditapak (laporan perlu dilengkapkan dengan gambar foto ujian di tapak, keputusan ujian-ujian makmal serta disahkan oleh pihak makmal).

E Pihak kontraktor dan / atau wakil / penama yang sah akan dimasukan ke dalam satu kumpulan *'what's app'* (*what's app group*) yang akan dinamakan kemudian bagi memudahcarakan / mencepatkan penyaluran semua makluman / maklumat / pertanyaan / jawapan / arahan kerja. semua transaksi perbualan adalah sebagai satu transaksi rasmi dan perlu dipatuhi oleh pihak kontraktor. pihak kontraktor, tanpa sebarang alasan yang munasabah, tidak dibenarkan mendiamkan diri tanpa memberi apa-apa maklumbalas yang diperlukan.

F Tuntutan bayaran mestilah dikemukan secara bulanan dalam tempoh satu minggu pada bulan berikutnya. Denda kelewatan RM100/hari akan dikenakan sekiranya pihak kontraktor gagal mengemukakan tuntutan bayaran dalam tempoh yang telah ditetapkan.

BAYARAN FI PENYEDIAAN DOKUMEN PERJANJIAN

G Petender yang berjaya dikehendaki menandatangani perjanjian secepat mungkin selepas semua terma dan syarat-syarat dalam pejanjian tersebut dipersetujui kedua-dua pihak dari tarikh keluarnya surat setuju terima. Petender juga akan menanggung kos penyediaan Dokumen Perjanjian yang ditetapkan oleh pihak Majlis. Sekiranya petender gagal untuk menandatangani perjanjian dalam tempoh tersebut, ia boleh menjejaskan proses tuntutan bayaran. Jumlah bayaran hendaklah merujuk kepada **rujukan 20.1 dalam Arahan Kepada Pentender.**

SYARAT TAMBAHAN

H Satu sesi lawatan tapak ke makmal akan dijalankan.

J Keutamaan diberikan kepada makmal yang mempunyai sijil dari Jabatan Standard Malaysia: Skim Akreditasi Makmal Malaysia (SAMM) dengan skop ujian kerja *Bitumen Premix / Asphaltic Concrete* yang masih sah dan berkuatkuasa.